

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/TB-THADS

Gia Lai, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023; Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023; Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2024; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2024; Bản án số 09/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024; Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2024; Bản án 25/2024/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023; Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024; Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024; Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2024; Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024; Quyết định thi hành án số 867/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Thông báo đấu giá số 67-2025/TBĐG-GL ngày 26/11/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai** – địa chỉ: số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất 209m² đất ở thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 124 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 650252 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 21/12/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: 1107 Quang Trung, phường An Phú, thị xã An Khê (nay là 1107 Quang Trung, TDP 14 An Phú phường An Khê tỉnh Gia Lai)



Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp đất Đặng Chương Dũng có dài 38m
- Phía Tây giáp đất ông Lý Hùng có chiều dài 38m
- Phía Nam giáp đất Hẻm Trần Quang Diệu có chiều dài 5,38m
- Phía Bắc giáp đất đường Quang Trung 5,5m

Tài sản gắn liền trên đất: trên đất có xây dựng Loại nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 122,9m², DTSD 252,5m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 650252 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 21/12/2005. Còn thực tế theo kết quả thẩm định tại chỗ ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13) thì diện xây dựng thực tế tầng 1 là 223,7m², trong đó có 2,5m² + 13,0m² nằm ngoài giấy chứng nhận; diện tích tầng 2: 139,4m²; diện tích xây dựng tầng 3 là 86,6m²

Kết cấu nhà: nhà xây cấp III tường xây gạch, nền gạch hoa + xi măng, khung bê tông cốt thép; mái bê tông+tole các cửa phòng và cửa sổ không có, nhà vệ sinh tầng 2; mái hiên của tầng 2 làm bằng sắt hộp+mái tole diện tích 52,8m²; mái hiên của tầng 3 làm sắt hộp lợp tole diện tích 86,6m²; trên mái tầng 2 có nhà vệ sinh

Thông tin chi tiết tài sản: theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai.

Lưu ý: Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định và tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính, bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá phải thuộc diện chịu thuế GTGT theo quy định (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/12/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản: 1107 Quang Trung, phường An Phú, thị xã An Khê (nay là 1107 Quang Trung, TDP 14 An Phú phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0905285159) để được hướng dẫn xem chi tiết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/12/2025 tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.527.694.000đ (*Bảy tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm chín trăm chín mươi bốn ngàn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 đồng/ bộ. Tiền đặt trước là 1.500.000.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính) tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 22/12/2025.

Nộp vào tài khoản. **Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Nguyễn Thị Hương

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – địa chỉ: **số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777 Di động: 0915 250 274.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai
- VKSND KV 13;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước

